

## Überschlägige Einkommensberechnung für die Förderprogramme 1 und 2

Anleitung zum Ausfüllen der Excel Datei „Einkommensberechnung gefoerderte Wohnungen“

Diese Excel Datei dient dazu, Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welches Förderprogramm für Sie ggf. in Frage kommt. Dazu müssen Sie Angaben zu Ihrer Haushaltsgröße und zum Einkommen Ihres Haushalts machen. Alle gelb hinterlegten Felder können von Ihnen ausgefüllt werden. Die eigentliche Berechnung erfolgt automatisch aufgrund Ihrer Angaben. Diese Datei ist als Anlage beigefügt (siehe linke Spalte). Sie können diese direkt aufrufen.

Zum Ausführen der Datei benötigen Sie das Programm Excel von Microsoft oder ein Tabellenkalkulationsprogramm einer offenen Office-Suite (z. B. OpenOffice).

1. Im ersten Feld können Sie Ihren Namen oder den Namen des Projektes für das Sie sich interessieren eingeben. Dies ist eine freiwillige Angabe.

### I Angaben zur Haushaltsgröße

Name / Objekt			
1. →			
	Anzahl	Obergrenze	Untergrenze
<b>Gesamtpersonenzahl</b>	2. →	0 €	0 €
<b>davon Kind/ Kinder mit Kindergeld</b>	3. →		
<b>EK-Grenzen</b>		0 €	0 €

**Bitte Gesamtpersonenzahl eingeben.**

2. Hier geben Sie bitte die Anzahl aller Personen in Ihrem Haushalt an.
3. Gehören zu Ihrem Haushalt Kinder für die Sie Kindergeld erhalten, tragen Sie hier bitte die Anzahl ein.

Diese Angaben sind nötig, um die richtigen Einkommensgrenzen zu ermitteln.

4. Im nächsten Abschnitt geben Sie bitte alle **Brutto**-Einkünfte Ihres Haushalts an. Sie können für bis zu 5 Personen die entsprechenden Einkünfte eintragen. Bitte unbedingt nur Jahresbeträge (für 12 Monate) eintragen. In den Zeilen finden Sie die Einkunftsarten (z. B. Erwerbseinkommen) und können dann in den gelben Spalten die Beträge eingeben. Das gleiche gilt für die weiteren Einkommensarten.

II Angaben zum Einkommen		Bitte nur <b>Brutto</b> -Jahresbeträge (12 Monate) eintragen				
Antragsteller/ In		1. Angehöriger	2. Angehöriger	3. Angehöriger	4. Angehöriger	
4. →	Erwerbseinkommen (z. B. Lohn, Gehalt, Besoldung)					
	Rente (z. B. Altersrente, Pension, Betriebsrente)					
	Gewerbebetrieb / Selbständige Tätigkeit					
	Einkünfte aus Kapitalvermögen					
	Arbeitslosengeld I					
	Mini-Job					
	Unterhalt					
	abzüglich Werbungskosten					
	Zwischensumme					
		- €	- €	- €	- €	

Das Programm ermittelt automatisch die für Sie relevanten Werbungskostenpauschbeträge gem. § 9a EStG und berechnet eine erste Zwischensumme.



- e. Sofern Sie aufgrund einer gesetzlichen Unterhaltsverpflichtung Unterhalt zahlen müssen, geben Sie im gelben Feld den Jahresbetrag in EURO ein.

ACHTUNG:

Das Programm kappt diesen Betrag bei einer Höhe von max. 8.000 €. In Fällen mit Unterhaltsverpflichtungen muss von der zuständigen Stelle im Amt für Wohnungswesen eine genauere Prüfung vorgenommen werden. Die vorliegende Prüfung ist besonders in diesen Fällen nur überschlägig und unverbindlich.

7. Nach der Eingabe aller Daten erscheint oben das Ergebnis der Prüfung.

### III Ergebnis der Prüfung:

**Mit Ihrem Haushaltseinkommen sind Sie voraussichtlich:  
-Berechtigt für Wohnungen aus dem Förderweg 2-**

8. Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung aus dem Mittelstandsprogramm (Förderweg 2) interessieren, drucken Sie bitte das Prüfungsergebnis aus und legen es der Wohnungsgesellschaft vor.

#### HINWEIS:

Diese überschlägige Einkommensberechnung ersetzt nicht die notwendige Einkommensermittlung der zuständigen Stelle beim Amt für Wohnungswesen vor einer Bezugsgenehmigung.

Sie dient ausschließlich Ihrer Information und der besseren Steuerungsmöglichkeit der Wohnungsgesellschaften bei der Bewerberakquise, unter Wahrung des Datenschutzes.

