

**Amt für Bau und
Immobilien**



Sie wollten schon immer in verantwortlicher Position in einem engagierten Team an der Verbesserung der baulichen und technischen Situation alter Schulgebäude arbeiten? Sich aktiv in die Projektierung und Realisierung neuer Schulgebäude einbringen? Sie brennen dafür, alle Fragen im Zusammenhang mit der Bauunterhaltung im Zusammenspiel mit den jeweiligen Gebäudenutzern zu klären und verantwortlich Bauunterhaltungsprojekte umzusetzen?

Wir sind das im November 2017 gegründete Amt für Bau und Immobilien und kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen rund um die Themen Hochbau und Liegenschaftsangelegenheiten der Stadt Frankfurt am Main.

Sie arbeiten in einem Team mit anderen Technischen Objektmanagerinnen/Objektmanagern, das seine Kernaufgabe in der Instandhaltung, der baulichen Unterhaltung sowie der Steuerung der technischen Betriebsführung der zugewiesenen Gebäude hat. In enger Zusammenarbeit mit den anderen Fachbereichen des Amtes gewährleisten Sie die Funktionsfähigkeit, Sicherheit und Betriebsbereitschaft der Gebäude und der technischen Anlagen und unterstützen das Objektmanagement bei der Optimierung des technischen Anlagenbetriebs.

Zur Verstärkung unseres **Fachbereichs »Objektmanagement«** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

Technische Objektmanagerinnen / Technische Objektmanager (Technikerinnen / Techniker) EGr. 9b TVöD

Ihre Aufgaben:

Sie unterstützen das Objektmanagement bei der Planung und Umsetzung der jährlichen bzw. turnusmäßigen Wartungs- und Inspektionsarbeiten; Sie sind für die Vorbereitung und Umsetzung kleinerer Instandsetzungsmaßnahmen einschließlich der Ausschreibung und Vergabe, der Bauüberwachung und Abnahme zuständig und veranlassen die Analyse und Beseitigung technischer Störungen; Sie unterstützen die Optimierungsprozesse an den gebäudetechnischen Anlagen durch Kontrolle und Anpassung der Parameter in der Gebäudeleittechnik, insbesondere bei Inbetriebnahmen in Abstimmung mit dem Objektmanagement; Sie sind für die Ein- und Unterweisung der Beschäftigten der beauftragten Firmen und von Kolleginnen und Kollegen zuständig; Sie begleiten die planmäßigen Bauvorhaben und unterstützen die zuständige Projektleitung in organisatorischen und betrieblichen Aspekten; Sie unterstützen das Objektmanagement in der Gewährleistungsverfolgung durch Aufnahme und Dokumentation von Mängelbeseitigung.

Ihr Profil:

- Staatlich geprüfte/-r bzw. staatlich anerkannte/-r Techniker/-in der Fachrichtung Versorgungstechnik (Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik bzw. Elektrotechnik) bzw. vergleichbare Qualifikation
- Vertiefte praxisorientierte Kenntnisse im Bereich Instandhaltung und Störungsbeseitigung
- Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit Gebäudeleittechniksystemen
- Gute Kenntnisse im Umgang mit Standardsoftware (MS-Office-Programme)
- Einschlägige Kenntnisse der VOB/A sowie UVV und GUV
- Gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit
- Zuverlässigkeit
- Bereitschaft zur beruflichen Fortbildung
- Fähigkeit zur Teamarbeit
- Fahrerlaubnis Klasse B
- interkulturelle Kompetenz

Wir bieten Ihnen:

Flexible Arbeitszeiten im Rahmen unserer Gleitzeitregelung; Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis; Berufliche Fortbildungsmöglichkeiten; Mitarbeit in einem motivierten und kollegialen Team; Jobticket für den Bereich des RMV (mit Eigenbeteiligung)

Hinweise: Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind ausdrücklich erwünscht.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen **Herr Zielinski** unter der Rufnummer (069) 212-46593 zur Verfügung.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte **bis zum 01.06.2018** unter Angabe der **Kennziffer Z10250/0090** an den:

Magistrat der Stadt Frankfurt am Main

Amt für Bau und Immobilien - 25.1 -, Gutleutstraße 7-11, 60329 Frankfurt am Main

oder per E-Mail an bewerbung.abi-Amt25@stadt-frankfurt.de