

Anzeige wegen VERDACHT DER MIETPREISÜBERHÖHUNG
gemäß § 5 Wirtschaftsstrafgesetz (WiStrG)

Ich,

(Name, Vorname, geb. am/in ...)

(Straße und Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort
– bei Auszug immer die aktuelle Anschrift angeben)

(Telefonnummer, privat und geschäftlich)

vermute, dass

(Name, Vorname des Vermieters/der Vermieterin)

(Straße und Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

für die nachstehende Wohnung eine überhöhte Miete verlangt.

1. Angaben zum Mietverhältnis

Mietvertrag vom : _____
(Datum des Abschlusses)

Wohnung : _____
(vollständige Anschrift – Vorder- / Hinterhaus)

Lage im Haus : _____
(Etage - links, Mitte, rechts)

2. Angaben zum Mietpreis

Mietpreis inkl. Umlagen: EUR _____

Nebenkosten EUR _____

Garage, Sonstiges **EUR** _____

3. Angaben zur Wohnung/zum Gebäude

Baujahr des Hauses (ca.): _____ Einfamilienhaus: ja

Anzahl der Geschosse: _____ Aufzug: ja

Anzahl der Zimmer: _____ Wohnfläche: _____ qm

Deckenhöhe: _____ Meter (?) Balkontiefe: _____ Meter

Art des Fußbodenbelags: _____
(mit Angabe des Raumes)

Art der Heizung: _____
(z.B. Zentral-, Etagen-, Fußboden-, Nachtstromspeicher-, Ofenheizung)

Art der Warmwasserversorgung: _____
(z. B. Zentral, Durchlauferhitzer, Boiler)

Ausstattungsmerkmale

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnraum > 25 qm Wfl. | <input type="checkbox"/> Wohnraum < 9 qm Wfl. |
| <input type="checkbox"/> kleinster Wohnraum > 15 qm Wfl. | <input type="checkbox"/> Wohnraum > 30 qm Wfl. |
| <input type="checkbox"/> Wohndiele mit Tageslicht | <input type="checkbox"/> Zwei Wohnebenen |
| <input type="checkbox"/> begehbare Kleider-/Einbauschränke | <input type="checkbox"/> gefangener Raum |
| <input type="checkbox"/> Bad vom Flur aus erreichbar | <input type="checkbox"/> kein abgeschlossenes Bad |
| <input type="checkbox"/> Bad an schmalster Seite > 3 Meter | <input type="checkbox"/> Bad umlaufend gekachelt |
| <input type="checkbox"/> Bad an schmalster Seite > 2,5 Meter | <input type="checkbox"/> Sitzbadewanne |
| <input type="checkbox"/> Bad an schmalster Seite > 2 Meter | <input type="checkbox"/> Eckbadewanne |
| <input type="checkbox"/> Toilette außerhalb der Wohnung | <input type="checkbox"/> Badewanne in Sonderform |
| <input type="checkbox"/> Zweite Toilette in der Wohnung | <input type="checkbox"/> Toilette und Bad getrennt |
| <input type="checkbox"/> Zweites Waschbecken im Bad | <input type="checkbox"/> Zweites Badezimmer |
| <input type="checkbox"/> Badewanne und separate Duschwanne | <input type="checkbox"/> Bidet |
| <input type="checkbox"/> Wanne mit Komfortausstattung | |
| <input type="checkbox"/> Küche im Wohnraum integriert | <input type="checkbox"/> Wohnküche (> 12 qm) |
| <input type="checkbox"/> Küche an zwei Wänden gekachelt | <input type="checkbox"/> Einbauküche vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Kochnische mit Küchenblock | |
| <input type="checkbox"/> Isolierglas-/Doppelglasfenster | <input type="checkbox"/> Einfachglasfenster |
| <input type="checkbox"/> Offener Kamin | <input type="checkbox"/> Kachelofen |
| <input type="checkbox"/> Flügel- o. zweiteilige Schiebetür verbindet zwei Räume | |

- Elektro-/Wasser-/Heizungs-/Gasleitungen über Putz
- Mobiliar vom Vermieter zur Verfügung gestellt (bitte Auflistung beifügen)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Modernisierungs-/Umbaumaßnahmen in der Wohnung/im Haus
wurden in den letzten Jahren folgende durchgeführt:

(Maßnahme und Jahr)

(Maßnahme und Jahr)

4. Besonderheiten außerhalb der Wohnung

Garage Autoabstellplatz Tiefgaragenplatz

Garten, Nutzung durch Mieter möglich, Größe: ca. _____qm

Sonstiges: _____
(Sauna, Schwimmbad, Hobbyraum etc.)

5. Angaben zum Zustandekommen des Mietvertrages

Vermittlung über Makler/in?: _____
(wenn ja, bitte Name und Anschrift)

Anmietungsverhandlungen _____
geführt mit?:

_____ (falls über Hausverwaltung, bitte vollständigen Namen und Anschrift)

6. Wohngeld / Sozialamt / ALGII

Ich erhalte Wohngeld (Aktenzeichen: _____)

Ich habe innerhalb des Mietzeitraumes
keine Hilfe zum Lebensunterhalt bezogen.

Das Sozialamt der Stadt Frankfurt a. M. (Sozialrathaus
_____, Az. _____) zahlt bzw. zahlte
Miete in Höhe von EUR _____
seit / für den Zeitraum vom _____ bis _____

Die Arbeitsagentur der Stadt Frankfurt a. M.
(_____, Az. _____) zahlt bzw. zahlte
Miete in Höhe von EUR _____
seit / für den Zeitraum vom _____ bis _____

7. Beweismittel

Folgende Unterlagen bitte beilegen:

- Mietvertrag
- ggf. Sondervereinbarungen zum Mietvertrag
- Mietzahlungsbelege
(Kontoauszüge des ersten und des laufenden Mietmonats,
Dauerauftragsbestätigung o. ä.)
- ggf. Quittung über gezahlte Maklerprovision
- ggf. sonstiges (z. B. Schriftverkehr): _____

Falls ich Hilfe zum Lebensunterhalt erhalte oder während des Mietzeitraumes erhalten habe, trete ich hiermit meinen Rückerstattungsanspruch bis maximal zur Höhe der Hilfeleistungen ab.

Unterschrift Mieterin oder Mieter

Datum

Hinweise:

1. Ergibt sich nach Vorprüfung Ihrer Angaben ein Anfangsverdacht, wird ein entsprechendes Ermittlungsverfahren eingeleitet. In diesem Verfahren ist eine Besichtigung Ihrer Wohnung erforderlich. Hierfür wird ein gemeinsamer Termin vereinbart.
2. Als Anzeigende/r sind Sie kein/e Verfahrensbeteiligte/r und haben deshalb keinen Einfluss auf das Verfahren. Akteneinsicht kann ggf. nur über eine/n Rechtsvertreter/in erfolgen. Sie werden unaufgefordert informiert, wenn es zu einer Mietreduzierung / Rückerstattung überzahlter Beträge kommt oder das Verfahren ggf. eingestellt wird.

Bitte teilen Sie uns jede Veränderung in Ihrem Mietverhältnis oder einen bevorstehenden Auszug rechtzeitig mit.

3. Ggf. sollten Sie prüfen, ob Sie gleichzeitig bzw. unabhängig von Ihrer Anzeige auf zivilrechtlichem Weg versuchen, eine Reduzierung Ihrer Miete und die Rückerstattung von Überzahlungen zu erreichen.
4. Schicken Sie die Anzeige an:

**Stadt Frankfurt am Main
Amt für Wohnungswesen
- Abt. 64.2 -
Adickesallee 67 – 69
60322 Frankfurt am Main**

Aktuell bieten wir keine offenen Sprechstunden an. Haben Sie noch Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

per Telefon:

+49 (0)69 212 - 31431

per E-Mail:

wohnraumerhaltung@stadt-frankfurt.de

Telefondienstzeiten:

Montag 08:00 - 15:00 Uhr

Dienstag 08:00 - 15:00 Uhr

Mittwoch 08:00 - 15:00 Uhr

Donnerstag 08:00 - 15:00 Uhr

Freitag 8:00 - 12:00 Uhr